

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. г.
МДОБУ «Кудровский ДСКВ №1»**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Наименование объекта	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Кудровский детский сад комбинированного вида № 1» (МДОБУ Кудровский ДСКВ № 1)	
1.2	Юридический и почтовый адрес:	Адрес: 188692, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Пражская, д 17	
1.3	Дошкольное отделение №1		
	Фактический адрес:	188692, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Пражская, д 17	
	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»	
	Год постройки	2018	
	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.4	Дошкольное отделение №2		
	Фактический адрес:	188692, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Столичная 15	
	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»	
	Год постройки	2019	
	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.5	Дошкольное отделение №3		
	Фактический адрес:	188692, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Столичная 13	
	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»	
	Год постройки	2021	
	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Дошкольное отделение №1		
	Количество помещений	128	
	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4773.8	
	Отапливаемый объем	3584.9	
2.2	Дошкольное отделение №2		

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	Количество помещений	109	
	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3489.2	
	Отапливаемый объем	2570.1	
2.3	Дошкольное отделение №3		
	Количество помещений	109	
	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3874.9	
	Отапливаемый объем	2764.5	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	Дошкольное отделение №1		
	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
	водоотведение	<i>централизованная</i>	
	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
	газоснабжение	<i>отсутствует</i>	
3.2	Дошкольное отделение №2		
	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
	водоотведение	<i>централизованная</i>	
	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
	газоснабжение	<i>отсутствует</i>	
3.3	Дошкольное отделение №3		
	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
	водоотведение	<i>централизованная</i>	
	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
	газоснабжение	<i>отсутствует</i>	
4. Мероприятия организационного характера для МДОБУ «Кудровский ДСКВ №1»			
4.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <i>с мая 2025г. по июнь 2025г.</i>	
4.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <i>с марта 2025г. по май 2025г.</i>	
4.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <i>с мая 2025г. по июнь 2025г.</i>	
4.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <i>с 15.05.2025г. по 31.05.2025г.</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	
4.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработаны, на объекте	
4.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 31.05.2025г.	
4.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежемесячно, ежеквартально	
4.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 01.08.2025г.	
4.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Инструкция в наличии на объекте. Требования пожарной безопасности выполняются.	
4.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Эксплуатационные режимы устанавливаются ТСО	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5. Мероприятия технического характера для МДОБУ «Кудровский ДСКВ №1»			
5.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 31.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Отсутствует необходимость	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Отсутствует необходимость	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
5.6	Замена запорной арматуры	Отсутствует необходимость	
5.7	Замена теплоизоляции	Отсутствует необходимость	
5.8	Обеспечение освещения помещений подвала	По мере выхода из строя осветительного оборудования	
5.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 30.06.2025г.	

Ответственный руководитель

МДОБУ «Кудровская ДСКВ № 1»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Заведующий

(должность)

Место печати

Трукшина Е.С.

(фамилия, инициалы)

[Подпись]

(подпись)

« 29 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Харик Анна Васильевна
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
(подпись)

2. Жукова Надежда Владимировна
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
(подпись)

3. Чернышцева Яна Александровна
(фамилия, имя, отчество)

[Подпись]
(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)